# Отчет о результатах деятельности за 2017 год

 **управления ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства Администрации**

 **муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.**

 На протяжении всего года работа управления была направлена на исполнение плановых заданий по 6 муниципальным программам:

- «Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области»;

- « Обеспечение мероприятий в области жилищного хозяйства на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области»;

- «Развитие дорожно-транспортного комплекса муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области»;

- «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области»;

- «Благоустройство территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области»;

- «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Вяземского района Смоленской области».

В соответствии с программами развития и содержания дорожно-уличной сети города и района, благоустройства города подготовлены контракты и осуществлялся контроль за качеством выполнения работ:

- по содержанию дорожно-уличной сети города;

- по содержанию зеленых насаждений: парки, скверы, зеленые насаждения на улицах города ;

- по зимнему содержанию межпоселенческих дорог на территории Вяземского района;

- по грейдерованию межпоселенческих дорог;

- по содержанию кладбищ на территории Вяземского городского поселения;

- по озеленению парков, скверов, улиц с приобретением и посадкой цветочной рассады;

- по содержанию и техническому обслуживанию часов расположенных по адресу: пл. Ефремова;

-по обслуживанию трансформаторных подстанций города, находящихся в муниципальной собственности;

-по техническому обслуживанию уличного освещения города;

-по уборке территории городской зоны отдыха в районе пос. Русятка;

-по ремонту ограждения Фроловского моста в г. Вязьма.

За 2017 год проведена уборка несанкционированных свалок объемом - **710 тонн** (ул. Репина, пер. Загородный в районе д.25, ул. Юбилейная, ул. Новая Бозня, ул. Плетниковка, овраг в районе пешеходного моста маг. Орша, ул. Новая Бозня (кладбище), ул. Ленина в районе д.63 б, ул. Пушкина, ул. Докучаева, ул. Фрунзе, ул. П. Осипенко в районе д. 4а, ул. Буденного, ул. Покровского, ул. Комсомольская д.3, привокзальная площадь, ул. Космонавтов, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. Дзержинского) .

 Осуществлены работы по спиливанию и вывозу аварийных деревьев в количестве **116 ед.** Также 100 деревьев кронировано в сквере на ул. Юбилейной.

 Выполнено благоустройство набережной р. Вязьма на ул. Лейтенанта Шмидта - окраска парапетов, установка урн, лавочек, ремонт элементов благоустройства территории возле памятника А.Д. Папанову, благоустройства сквера имени адмирала П.С. Нахимова: ремонт лестницы и подпорной стенки в сквере, ремонт плитки на входных лестницах.

 Выполнены работы по устройству контейнерных площадок в частном секторе города.

 Вывезен мусор после сноса аварийных многоквартирных домов по адресу:

ул. Смоленская, 20; ул. Освобождения, д. 3 ул. Спортивная, д.1; ул. Плотникова, д 4.

 Выполнены работы по сохранению объектов капитального строительства в г. Вязьма, включили в себя закрытие доступа в расселенные дома (д. 14 ул. Кирова, д.12, 14 ул. Смоленская).

 Подготовлена проектно-сметная документация по организации отвода ливневых стоков с части ул. 25 октября.

 Подготовлена проектно-сметная документация для перекладки наружных сетей канализации к жилому дому 41 по ул. Ямская

Выполнены работы по ремонту остановок общественного транспорта (ул. 25 Октября «Силуэт», ул. Комсомольская «Райпо», пл. Советская «Музей», ул. Плетниковка, ул. Ямская в сторону Русятки, ул. Докучаева 2 остановки, ул. Московская конечная остановка), установлена 1 новая остановка в районе железнодорожного техникума, сделаны 3 новых заездных кармана.

 Устанавливались дорожные знаки на территории Вяземского городского поселения и нанесена горизонтальная дорожная разметка на территории г. Вязьма.

 Выполнены работы по прокладке водовода (от ул. 25 октября и ул. Репина до дюкера в районе ул. Чайковского д.1), а также:

-ремонт уличных сетей водоснабжения по ул. Сычевское шоссе;

-ремонт водопровода по адресу: ул. 2-я Новоторжская, в районе д.20;

-ремонт системы водоснабжения и водоотведения в д.20 по ул. 2-я Новоторжская;

-ремонт участка тепловой сети в районе стадиона "Салют";

-прочистка ливневой канализации на территории Вяземского городского поселения.

**В целях обустройства придомовых территорий выполнены следующие работы:**

-установка детских игровых площадок на придомовых территориях по следующим адресам: ул. Полины Осипенко д. 21, ул. Ползунова, д. 4б, ул. Парижской Коммуны д. 8, ул. Репина, д. 17а. ул. Воинов- интернационалистов, д.1; сквер ул. Юбилейная.

 На основании муниципальных контрактов **4 раза** за год осуществлялся отлов безнадзорных и бродячих животных (по заявкам жителей города)

**В 2017 году на муниципальном жилом фонде выполнены работы:**

-по установке и опломбировке приборов учета электроэнергии ( 41 ПУ), приборов учета холодного и горячего водоснабжения (35 ПУ) в муниципальных жилых помещениях (по заявкам жителей г. Вязьма);

-по ремонту полов в квартирах №№ 11, 14, расположенных по адресу: Г. Вязьма ул. Кирпичный завод, д. 12;

-ремонт туалета по адресу: г. Вязьма ул. Кирпичный завод д. 12;

-ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, расположенных по адресу: ул. Московская д. 15 кв.42; ул. Плетниковка д. 15 кв. 8;

-по замене деревянных окон на окна ПВХ в муниципальной квартире по адресу: ул. Репина д. 17 кв. 13;

-ремонт подъезда №2 по ул. Ленина д. 69 с установкой металлической двери в подвале.

 **Осуществлен ямочный ремонт улиц города, а также ремонт автодорог:**

-Автодорога ул. Алексеевская (подъезд к переезду со стороны ул. Алексеевская);

-площадь Советская и мост через реку Вязьма, ямочный ремонт холодным асфальтобетоном;

-ремонт дороги ул. Новая Бозня от перекрестка с ул. Московская до дома №3;

-ремонт а/б покрытия ул. Московская в районе ж/д №19,20,21;

-ремонт а/б покрытия дороги ул. Ползунова;

-ремонт а/б покрытия пер. Маяковского;

-ремонт а/б покрытия с устройством тротуара ул. Алексеевская от ж/д переезда до ж.д. №97;

-ремонт а/б покрытия ул. 1 Марта (от ул. Марины Расковой до ж.д. №20);

-ремонт а/б покрытия проезда между ул. 25 Октября до пересечения с ул. Кронштадтской;

-ремонт а/б покрытия ул. Плетниковка от поворота ул. Ямская до пересечения с ул. Солнечная;

-ремонт а/б покрытия с устройством бордюрного ограждения площади по ул. Юбилейная;

-ремонт а/б покрытия по ул. 1-я Бозня от д. 73 до д. 77;

-ремонт а/б покрытия ул. Кронштадтская от ул. Репина до ул. 25 Октября;

-ремонт подъездной дороги в районе ул. Кирпичный завод;

-ремонт дорожного полотна ул. Льнозаводская и ул. Гармоново;

-ремонт а/б покрытия проезда 25 октября до стадиона Салют;

-ремонт дорог: ул.2-я Новоторжская; ул. 1 Бозня д 35,3; ул.Кулибина; ул.Локомотивная (участок от ул. Восточной до ул.Путевой, участок от ул.Полевой до ул.Восточной), ул.Томинская.

**Выполнены работы по обустройству и ремонт тротуаров в г. Вязьма:**

-ремонт тротуара ул. Кронштадтская на участке от ул. Парижской Коммуны до пересечения с ул. Лейтенанта Шмидта;

-ремонт тротуара по ул. Космонавтов правая сторона от пл. Советской;

-устройство тротуара по ул. Ленина напротив домов №7,9;

-устройство тротуара по ул. Ленина напротив домов № 1/2,3,5 с установкой бордюрного камня на тротуаре.

 **Произведен ремонт межпоселенческих дорог:**

- дороги от д. Козлово озеро до д. Дъяковка;

- покрытия подъезда к полигону ТБО в ур. Пастиха;

- дороги д. Бровкино-д. Леонтьево;

- дороги д. Гридино-д. Федяево.

 Ремонт придомовых территорий в Вземском городском поселении осуществлялся по следующим адресам:

д. 2 по ул. Бауманская; д. 4 по пр. 25 Октября; д.21 по ул. Юбилейная, д. 15а по ул. Московская ; д. 73б по ул. Ленина; д. 2 по ул. Юбилейная; д. 36 по ул. Московская; д. 26 по ул. Кашена .

 По программе « Формирование современной городской среды на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» ремонт придомовых территорий с установкой урн, скамеек и уличного освещения осуществлен по следующим адресам:

- д. 42 по ул. Комсомольская;

-д. 34 по ул. Московская;

-д. 61а по ул. Ленина;

-д. 22 по ул. Пушкина;

-д. 14 в м-не Березы;

-д. 24 по ул. Заслонова.

С начала работы программы принято 52 заявки с приложением необходимых документов от граждан , изъявивших желание в участии в программе.

 Также в рамках этой программы выполнен ремонт сквера имени адмирала П.С. Нахимова: установка скамеек, посадка кустарников, ремонт чаши фонтана, кронирование деревьев.

По программе «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области» получили сертификаты на приобретение жилья **24 молодых семьи.**

 **Государственные жилищные сертификаты** о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения, ***в количестве 3****,* выданы трем семьям являющимися участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище». Это граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами. ***2 сертификата*** выданы чернобыльцам;

Приобретено ***12 квартир*** для детей-сирот, которые распределены им в соответствии с установленной очередностью. Все квартиры отнесены к специализированному жилищному фонду Вяземского городского поселения и с гражданами заключены договоры найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

 В 2017 году в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда ***расселено 13 аварийных домов и предоставлено 122 новых благоустроенных квартиры***, в которых будет проживать около 250 человек.

***Подготовлены и выданы гражданам: 121*** договор социального найма жилого помещения, в том числе **10** соглашений о внесении изменений в договор социального найма. ***Проведено 15 заседаний комиссий по жилищным вопросам***, по результатам подготовлено 15 распоряжений об утверждении протоколов заседаний;

В течение года велась работа по ведению в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; по учету и рассмотрению обращений граждан, юридических лиц, по жилищным вопросам; по рассмотрению обращений нанимателей жилых помещений по договору социального найма о вселении в занимаемое жилое помещение других граждан в качестве временных жильцов, а также членов семьи; по рассмотрению вопросов изменения, расторжения и прекращения договоров социального найма жилых помещений, выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

 За прошедший период 2017 года в управление ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства поступило **3441** письма, вся корреспонденция рассмотрена.

 - от населения поступило **1861**  обращение, сотрудники управления по каждой конкретной жалобе совместно с обслуживающей организацией выезжают на место, с целью выяснения обстоятельств и принятия мер;

- от юридических лиц поступило **1580** запросов.

Управлением подготовлено более **60**  проектов постановлений, распоряжений и иных документов, направленных на реализацию Федеральных, региональных и муниципальных нормативно-правовых актов и Постановлений Правительства РФ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства на территории МО «Вяземский район» Смоленской области.

По заявлению граждан и юридических лиц управление выдает ордера на проведение земляных работ с последующей проверкой восстановления нарушенного благоустройства, было выдано - **410** ордеров, из них 91 ордер продлен (не закрыт).

 **Отопительный период 2016-2017** года прошел без срывов и крупных аварий. В целях успешного прохождения осенне-зимнего периода 2017-2018 г.г. разработан план мероприятий по подготовке объектов к работе в зимний период. Было проведено **6 штабов** по обеспечению надежной работы жилищно-коммунального комплекса и осуществлению контроля за функционированием объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения на территории муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в период их подготовки к работе в осенне-зимний период. Все учреждения и предприятия жилищно-коммунального комплекса и учреждения социально-культурной сферы разработали и предоставили в управление планы мероприятий по текущему и капитальному ремонту жилищного фонда, инженерной инфраструктуры, топливно-энергетического хозяйства населенных пунктов. Важным звеном являлось подготовка жилья. Предприятиями ЖКХ и учреждениями социальной сферы были предоставлены документы по готовности объектов ЖКХ и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях. По результатам проверки центральным управлением Ростехнадзора по Смоленской области был получен **Акт готовности района** **к отопительному периоду 2017/20178гг**. С начала отопительного периода **еженедельно** направляется информация о нарушениях в работе систем жизнеобеспечения населения и социально-значимых объектов в адрес Департамента по строительству и ЖКХ.

В целях разъяснения населению основных положений нового жилищного законодательства, выбора способа управления МКД, управляющей компании, представителем управления было принято участие в более **60** собраниях собственников, из них организовано - **32** собрания.

Управлением ЖКХ постоянно проводится оказание консультативно-методической помощи организациям в сфере управления многоквартирными домами. Ведется информационно­-методическая работа с собственниками по вопросам жилищного законодательства, а также по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов.

 Сотрудниками управления организовано проведение проверок с выходом на место по заявлениям граждан по вопросам ЖКХ, в том числе совместные с Жилищной инспекцией по Смоленской области по обращениям граждан **– 120** проверок.

Управлением было подготовлено и организовано **3 совещания** Главы Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области с председателями уличных комитетов города. Проводились консультирования и взаимодействия с председателями уличных комитетов по вопросам местного значения.

Проводилась работа по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в т.ч. предоставлялась необходимая информация в Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», подготавливались обращения в адрес Департамента о внесении изменений в региональную программу о переносе сроков и другие вопросы.

В рамках обеспечения транспортного обслуживания населения в 2017 году по пригородному маршруту «Вязьма – Относово» добавился заезд в село Ризское,

установлен новый павильон на автобусной остановке ул. 25 Октября и отремонтировано 8 автобусных остановок.

Управление принимало участие в субботниках, подготовке праздничных мероприятий проводимых на территории ВГП.

Сотрудниками управления ЖКХ формируются отчеты (еженедельные, ежемесячные, ежеквартальные, годовые) в различные инстанции.

Ведется сбор и обработка информации от предприятий коммунального комплекса и сельских поселений района по следующим формам:

- Ф №22- ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере ЖКХ» (полугодовая);

- Ф №1- ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке ЖКХ к работе в зимних условиях» (ежемесячно с 01.06.2015г. по 01.11.2015г.);

- Ф №2- ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке работе ЖКХ и объектов энергетики в зимних условиях» (по состоянию на 01.12.2015г.);

- Ф №3- ЖКХ (зима) «Сведения о наличии и расходе топлива организациями ЖКХ и объектами энергетики в зимних условиях» (ежемесячно с 01.11.2015г. по 01.01.2016г.);

- Ф №12-ПУ «Сведения по похоронному обслуживанию» (годовая);

- Ф 1-КР « Сведения о капитальном ремонте»;

- Топливно – энгергетический баланс (тепловая энергия) МО «Вяземский район» Смоленской области (годовая);

- ежемесячныйотчет по уровню собираемости платежей с населения за жилищно-коммунальные услуги (сводная);

- ежемесячный отчет по анализу дебиторской и кредиторской задолженности организаций ЖКХ (сводная);

- информация о задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы (сводная) – ежемесячно;

- ежеквартальный отчет по показателям , характеризующим финансовое состояние предприятий ЖКХ (сводная) ;

- ежемесячный отчет об оснащении многоквартирных домов общедомовыми и индивидуальными приборами учета энергоресурсов.

- ежемесячно в Департамент подготавливаются отчеты об использовании субсидии, выделенной из областного и федерального бюджета на выполнении мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках программы, отчеты о приобретенном жилье за счет социальных выплат молодым семьям.

- расчет региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг используемых для определения размера субсидий гражданам по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (полугодовой).

Начальник управления ЖКХ,

транспорта и дорожного хозяйства **С.В. Цурков**